



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57475

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-022269-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.08.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭПОХА"
2.2.2. ИНН:	9729332579
2.2.3. ОГРН:	1227700701392
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 12.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошёво-Мнёвники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Нижние Мнёвники
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 62Б

#### **Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0014001:2324
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46175,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.03.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-71-2025-01725-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

#### **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.08.2025 21.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	П-80/5 П-80/5

#### **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	18.08.2025

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-048170-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.08.2025
6.3.2. Номер:	П-05
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щеголева И.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 12.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6480,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	116175,7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	479
7.1.11. в том числе квартир (штук):	479
7.1.13. Количество этажей:	3-15-16-17-18-19-23-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.1.16. Высота (м):	99,96
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки. Подземная часть, выходящая за абрис надземной части (кв.м.): 13350,5; Общая площадь квартир (с учетом террас с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 56720,7,

в т.ч. площадь террас с применением понижающего коэффициента (кв.м.): 837,7;  
Площадь квартир (без учета террас) (кв.м.): 55883,0;  
Количество квартир с террасами (шт.): 77;  
Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 16, в том числе: количество нежилых коммерческих помещений с террасами (шт.): 2;  
Общая площадь нежилых коммерческих помещений (с учетом террас) (кв.м.): 6702,4, в т.ч. площадь террас (кв.м.): 66,5  
Количество кладовых (шт.): 244  
Общая площадь кладовых (кв.м.): 1433,0;  
Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 414, в том числе, гостевых (шт.): 26;  
Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 9683,5,  
в том числе, площадь гостевых машино-мест (кв.м.): 418,4

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

Диденко Оксана  
Владимировна